

Reservationsvertrag

Residenz Smaragd
Haldenweg 4, Engelburg

Nr. 001
4.5-Zi. Whg, EG - mitte

Nr. 101
4.5-Zi. Whg, 1. OG - mitte

Nr. 201
5.5-Zi. Whg, Attika (1. OG) - links

Nr. 002
4.5-Zi. Whg, EG - rechts

Nr. 102
4.5-Zi. Whg, 1. OG / (EG) - rechts

Nr. 202
5.5-Zi. Whg, Attika - rechts

Käufer 1

Vorname _____
Nachname _____
Strasse _____
PLZ/Ort _____
Geb. Datum _____
Zivilstand _____
Bürgerort _____
Nationalität _____
Telefon _____
Mobile _____
E-Mail _____

Käufer 2

Vorname _____
Nachname _____
Strasse _____
PLZ/Ort _____
Geb. Datum _____
Zivilstand _____
Bürgerort _____
Nationalität _____
Telefon _____
Mobile _____
E-Mail _____

Kaufpreis / Reservationszahlung

Kaufpreis Objekt CHF _____
Kaufpreis Garage(n) CHF _____
Reservationszahlung CHF _____

Rücktritt

Die Anzahlung an den Kaufpreis wird nicht verzinst und auch nicht separat sichergestellt. Die Parteien beauftragen die Baumann Immobilien AG mit Sitz in St. Gallen, den entsprechenden Kaufvertrag auszuarbeiten bzw. beim zuständigen Grundbuchamt ausfertigen zu lassen. Sollte der Käufer zum Abschluss des öffentlich beurkundeten Kaufvertrags zu den oben genann-

ten Konditionen entgegen dieser Vereinbarung nicht Hand bieten, schuldet er der Baumann Immobilien AG eine (pauschale) Entschädigung von CHF 10'000.00 als Abgeltung für den bisherigen Aufwand sowie deren Spesen und Umtriebe. Die Entschädigung wird mit der Reservationszahlung (Anzahlung) verrechnet.

Diverses

Sollte Aufgrund einer höheren Gewalt oder einer Pandemie insbesondere jedoch COVID-19, der Baufortschritt verzögert werden, können keine Ansprüche geltend gemacht werden.

Bemerkungen

Käuferschaft

Ort, Datum _____

Unterschrift _____

Käufer 1

Unterschrift _____

Käufer 2

Verkäuferschaft

Ort, Datum _____

Unterschrift _____

Lautend auf: Baumann Immobilien AG, Splügenstrasse 26, 9008 St. Gallen

Bank: Raiffeisenbank, Wil und Umgebung

IBAN: CH38 8080 8007 6932 7612 7

